

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1

DATE: 21 AVRIL 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0300	DJISSOU Noël	DOHOU Daniel KIMKPO Michel		Confirmation	Délibéré sur ADD : 19 mai 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 19- 05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Délibéré au 19/05/2026 (expertise)
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3570	MAMA Raoufou KPEDETIN Rebecca YAROU Zenabou MIDETE Rodrigue KOUKOUBOU Jean Rodrigue	AKASSACLOUNON Félix EDJIGLELE Gandoto Nestor AKASSACLOUNON H. Julien		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Le mémoire de AKASSAKLOUNON Julien et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3998	LA COLLECTIVITÉ DOSSOU-YOVO	WANDJI Nicolas		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer le défendeur, les signataires du protocole d'accord et production d'extrait de répertoire d'état des lieux des parcelles litigieuses
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0804	DOGNON AGBATAN Irenée	ADJOVI Christophe FELIHO C. E. Géraud DOSSOU YOVO Henri		Autres	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs et à défaut pour être radié
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1410	HÉRITIERS DE FEU GANDJETO JOSEPH	EDJEKPAN Louis DOSSOU YOVO Dominique		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1711	HOUNKPATIN Akonawa	MEDEHOU Gabriel YESSINOUE Joseph		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2255	DIAWARA Balla Moussa	TCHIBOZO C. Crépin		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs et répliques éventuelles de Maître CODJIA SOHOUENOU
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2412	REPRESANTANT CELINE LOPEZ	AYIKPA ABGESSI AHOUN Koffi Albert ZOUNGNI Félix		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Le défendeur absent et pour les mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2447	MEDESSE Adolphe	KODO Grégoire HOUETON Michel YAYI A.M.Georges		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les témoins de la vente et pour extraction de CODO Grégoire
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0188	BABAGBETO René	DOSSOU Avocetien		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production d'un levé géoréférencé par le demandeur aux fins de contrôle de situation géographique
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0189	AHOMAGNON Clément	HOUSSOU Barthélemy ANDF' IGN'		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Tentative de règlement amiable entre les parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0208	GOUNON Mahudjro Pascal Landry	AGLOGBA Godjo Abdoule Romain MONSIA Alphonse		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Formalisation de l'intervention volontaire des héritiers SRANON, extraction de AGBLOGBA Codjo et échange de pièces
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0215	BOCO Vincent ALOTCHEME Djidéno Olivier	REPRESENTANTE HERITIERS DE AGBEGNIDE		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0232	AMOUSSOUVO Patrick	KINDADJI Odilon		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 21/04/2026
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0351	HOUNKPE Codjo Mahutin Lokossou	WINTON Felix WINTON SIKIROU HPOUNGBEME Kossiba		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour convoquer les occupants et les limitrophes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0504	REPRESENTANT GBANHOUTINCOMLAN	KPEHOUNTON Lazare K.		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Le défendeur absent, communication des écritures de Maître TCHIAKPE
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0562	QUENUM Victor Gbédjino	GBEGAN Judith		Expropriation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Maître HENRY sur l'expertise topographique
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0614	GADO BABATOUNDE Mohamed Sunny <i>GOUDE-DJESSIN Ablawa Amandine Judith</i>	TOSSOU Kohovi Bertin SIDI Hadi Mohamed Kasim TOSSOU Kohovi Bertin MITO Luc		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et à défaut pour être renvoyé au rôle d'attente
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0670	MOREL BOTCHI Christine	GUELLY Clément		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Maître CODJIA SOHOUENOU
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0674	REPRESENTANT AWASSOUNON NOUNAWONDÉ EMMANUEL	BONOU Cyrille GOUNOU Séverin		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0698	LANTOKPODE Daniel	AHANDESSI Prosper		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Le défendeur absent et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0699	AHISSOU Bénédicte Sessi	DOFONOU Ida		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production des levés, copie jugement correctionnel et comparution des vendeurs de la demanderesse à la diligence de Maître HOUNGBADJI
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0843	FATON K. Léger	Commune De Sèmè-kpodji BOCOVOU Géronime Societe BASILE O. ADEYE SARL		Autres	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1007	<i>NESTOR Ninko</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJAMAGBO BASILE AYEHOUBO DAHISSIHO Gbèdjrionoudé Parfait DA TRINIDADE Stanislas B. E.		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations éventuelles de Maître do REGO
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1046	DJOSSOU Euloge Aïnan Sènakpon	Mairie De Sèmè Podji BCDF		Revendication	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats et pour convoquer l'ANDF
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1131	REPRESENTANT AYIGBE MICHAËL VIRGIGO HARC- HOVE <i>SCPA D2a</i>	PADONOU Noël		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1165	REPRESENTANT HERITIERS OLOWO YÉLIAN	REPRESENTANT HERITIERS ODOULAMI MICHEL		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les demandeurs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1277	HOUETO Felix	HERITIERS EL HADJ ADELOU LIAMIDI		Autres	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de levés géoréférencés par le demandeur
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0117	AHOUADI François Damien	RAMANOU Maroufatou		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production d'un levé géoréférencé copie du bordereau analytique du TF 210, et pour convoquer l'ANDF à la diligence du demandeur
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0242	AKPLOGAN R. Minakpon	AKPLOGAN Brigitte AKPLOGAN Valentine AKPLOGAN Patric		Revendication	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les défendeurs et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 21 avril 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier